

Č. REVIZE REVISION NO	DATUM DATE	POPIS REVIZE DESCRIPTION OF THE REVISION	VYPRACOVAL ELABORATED BY

±0,000 = 424,07 m.n.m. (BpV)

# STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU KOMENSKÉHO 27

p.č.: 89/4, 90/6, 202, 471/3  
k.ú.: Doubí u Karlových Varů

ČESKÁ REPUBLIKA

© ARD architects s.r.o. AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA

INVESTOR / PRONAJÍMATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY  
MOSKEVSKÁ 2035/21  
KARLOVY VARY  
361 20  
Česká Republika

OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY  
MOSKEVSKÁ 2035/21  
KARLOVY VARY  
361 20  
Česká Republika

GENERÁLNÍ PROJEKTANT: ARD architects s.r.o.  
PROJECT DIRECTOR kancelář České Budějovice  
Kněžská 17  
370 01, České Budějovice 1  
T: (+ 420) 776 745 075  
E: medak@ard.cz, www.ard.cz



kancelář Praha  
Na neklaně 26, 150 00, Praha 5 – Smíchov



ZPRACOVATEL ČÁSTI /  
PREPARED BY: Ing. Miroslav Vondřich  
Portýči 450  
397 01 Písek  
T: (+ 420) 777 966 379  
ing. Miroslav Vondřich  
vondrich@seznam.cz  
www.vondrich.cz

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

**PRŮVODNÍ A TECHNICKÉ ZPRÁVY**

STUPEŇ / DOCUMENT PHASE: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

ČÁST / PART: **DOPRAVNÍ**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI / PREPARED BY: Ing. Miroslav Vondřich

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU ing. Radek DAVID Ph.D.

KRESLIL / DESIGNER: Ing. Miroslav Vondřich

MĚŘÍTKO / SCALE: 01/2024

DATUM / DATE:

ARD-016-00142

R0

D

D.A.

Č. PROJEKTU / PROJECT NO.

REVIZE / REVISION

ČÁST / PART

STAVBNÍ OBJEKT

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NO.

## **OBSAH**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
2. STRUČNÝ POPIS STAVBY.....	2
3. PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ.....	2
3.1 Šířkové uspořádání.....	3
3.2 Směrové vedení.....	3
3.3 Výškové vedení.....	3
3.4 Napojení na stávající komunikace a křížení.....	3
4. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.....	3
5. ODVODNĚNÍ.....	3
6. ZEMNÍ PRÁCE.....	3
8. DOPRAVNÍ ZNAČENÍ.....	3
9. SADOVÉ ÚPRAVY.....	4
10. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ.....	4
13. STAVENIŠTĚ, PROVÁDĚNÍ STAVBY A DIO.....	4
14. ROZHLEDOVÉ PARAMETERY.....	4
16. POSOUZENÍ KAPACITY KŘÍŽOVATKY.....	4
17. ZÁVĚR.....	4

### **1. Identifikační údaje**

- a) označení stavby : STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU  
KOMENSKÉHO 27  
b) objednatel : Statutární město Karlovy Vary  
c) projektant části : Ing.Miroslav Vondřich, V Portyči 450, Písek 39701

### **2. Stručný popis stavby**

Parkoviště, chodníkové a jiné plochy jsou součástí areálu bytového domu, jehož se dotýkají stavební úpravy. Jedná se o neveřejné účelové komunikace. Pouze úprava přejezdového chodníku - napojení na stávající ulici Komenského je navržena na pozemku místní komunikace.

Rozsah parkoviště a chodníků je dán zadáním města a je zřejmý z grafických příloh. Dojde ke zvýšení počtu parkovacích stání a k vytvoření nových chodníků v areálu.

Celý projekt je řešen se zřetelem na bezpečnost účastníků provozu.

### **3. Prostorové řešení**

#### **3.1 Šířkové uspořádání**

Šířkové uspořádání vychází z parametrů pro místní komunikace podle ČSN 736110, ČSN 736102, ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a z charakteru a účelu komunikací.

Komunikace je navržena o šířce 6m mezi obrubníkem a parkovacím stáním. Parkovací stání jsou navržena o délce 4,5m a šířce 2,5m s rozšířením u krajního stání a s posledním stáním s šířkou 3,5m.

V místě výjezdu je šířka komunikace.

Chodníky jsou navrženy o šířce 1 a 1,25m.

### **3.2 Směrové vedení**

je patrné z grafické části dokumentace. Trasy jsou vedeny v přímé.

### **3.3 Výškové vedení**

Výškové vedení vychází ze současného průběhu terénu a přilehlé komunikace a je v podélném spádu 2 až 7%. Příčný spád je jednostranný to 2,5 až 6% z důvodu minimalizace výkopů a terénních úprav.

### **3.4 Napojení na stávající komunikace a křížení**

Parkoviště a chodníky jsou napojeny na stávající místní komunikaci Komenského.

## **4. Konstrukční řešení**

Konstrukce parkoviště je navržena z asfaltového betonu s podkladními vrstvami ze štěrkodrti, zpevněné geotextilií a konstrukce chodníků z betonové dlažby. Podrobné složení konstrukčních vrstev viz vzorový příčný řez a situace. Obrubníky komunikace budou umístěny s navýšením 10cm, místy sníženého pro vjezdy do objektů. Vodící linie jsou tvořeny speciální dlažbou. Před vjezdem budou obrubníky sníženy na úroveň 2cm nad niveletou vozovky a opatřeny varovnými pásy pro nevidomé.

## **5. Odvodnění**

Odvodnění komunikací je zajištěno příčným a podélným spádem do uličních vpustí a přípojkami do dešťové kanalizace.

## **6. Zemní práce**

Zemní práce představují sejmutí ornice a provedení výkopů především v části mimo vybourané původní konstrukce vozovky.

## **8. Dopravní značení**

Součástí PD komunikací je DOPRAVNÍ ZNAČENÍ a je patrné z příslušných situací. Jedná se především o svislé a vodorovné dopravní značení spojené s parkovacími stáními.

## **9. Sadové úpravy**

Sadové úpravy jsou součástí ostatních objektů.

## **10. Veřejné osvětlení**

je součástí samostatné části projektové dokumentace. Stávající veřejné osvětlení v části komunikací bude zachováno a během stavby řádně vytýčeno a ochráněno.

## **13. Staveniště, provádění stavby**

Zařízení staveniště bude založeno mimo rekonstruované komunikace na pozemku stavebně upravovaného domu. Výstavba bude probíhat v jedné etapě po dokončení stavebních úprav domu.

### 13.1 Odvodnění

Odvodnění zařízení staveniště bude provedeno ve spádu do staveništní drenáže a do vsaku.

### 13.2. Připojení na energie

Staveniště bude připojeno na elektrickou síť v místě napojení inženýrských sítí na VO, voda bude dovážena v nádobách. Kanalizace splašková pro staveniště bude nahrazena mobilními WC.

### 13.3. Odpady

Návrh na nakládání s odpady v průběhu výstavby - tab.1

Číslo Odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	množství odpadu	způsob zneškodnění odpadu
080112	Jiné odpadní barvy a laky	0	5 kg	2
150101	papírové obaly	0	50 kg	1
150102	plastové obaly	0	70 kg	1
150103	dřevěné obaly	0	70 kg	1
150106	směsné obaly	0	50 kg	1
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	7 kg	2
150202	Absorpční činidla, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	3 kg	1,2
160601	olověné akumulátory	N	1 kg	1
160602	nikl-kadmiové baterie a akumulátory	N	2 kg	1
170107	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků (neznečištěné nebezpečnými látkami)	O	50 kg	1,2
170201	dřevo	O	50 kg	1
170201	sklo	O	20 kg	1
170203	plast	O	7 kg	1
170302	asfaltové směsi (neobsahující dehet)	O	5 t	1,2
170405	železo a ocel	O	20 kg	1,2
170411	kabely (bez neb.látek)	O	50 kg	1
170504	zemina a kamení (neobsahující neb. látky)	O	50 t	1
170604	izolační materiály (bez obsahu azbestu a nebezpečných látek)	O	30 kg	1,2
170802	stavební materiály na bázi sádky (neznečištěné neb. látkami)	O	200 kg	1,2
170904	směsné stavební a demoliční odpady (bez PCB a nebezpečných látek)	O	0,5t	1
200125	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	1 kg	1
200301	směsný komunální odpad	O	0,5 t	1,2
200304	kal ze septiků a žump, odpad z chemických toalet	O	0,5 t	2

Vysvětlivky:

- způsob nakládání: 1 - využití (jako palivo, regenerace, recyklace atd.)

2 - odstranění (skládkování, biologická úprava, spalování, atd.)  
- kategorie odpadu O - ostatní  
N - nebezpečný

### **14. DIO**

Dopravně inženýrská opatření musí zajistit zamezení vjezdu na staveniště.

Na staveniště bude umožněn vjezd pouze vozidlům stavby, vozidlům dopravní obsluhy přilehlých nemovitostí a vozidlům s přednostním právem jízdy.

Stavba bude probíhat v jedné etapě.

Pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích budou použity schemata a zásady uvedené v TP 066.

### **14. Rozhledové parametry**

Rozhledové trojúhelníky jsou navrženy podle ČSN 736101, ČSN 736110, ČSN 736102.

Plocha rozhledových trojúhelníků musí být prosta všech překážek v rozhledu, a to nad plochou vymezenou spojnicemi bodů, ležících 0,9m nad úrovní hran obou silničních těles.

### **16. Posouzení kapacity křižovatky**

V dotčené komunikaci nejsou křižovatky k posouzení kapacity.

### **17. Závěr**

Při stavbě budou dodrženy požadavky platných ČSN.

V rozhledových parametrech sjezdů nesmí být umístěny, ani navrženy žádné překážky .

Bezpečný odstup pevných překážek bude dodržen u všech pojížděných ploch a komunikací. Jde zejména o bezpečný odstup sloupů VO, navržených stromů a pod. . Požadujeme dodržení tohoto ustanovení ČSN .

Směrem do komunikací a pojížděných ploch nesmí být ostré hrany obrubníků . Tyto musí být zaobleny nebo zapuštěny tak, aby netvořily ostrou, pevnou překážku .

Místa na komunální odpad jsou řešena samostatně.